



EBERHARDT  
DER DACHDECKER

Herr  
Mustermann  
Musterstraße  
D-26548 Norderney

Inspektions- und Wartungsvertrag  
-Steil- und Flachdach-

Zwischen Auftraggeber \_\_\_\_\_

und Dachdeckerunternehmen Eberhardt Der Dachdecker

**§ 1**

Dachflächen sind im besonderen Maße der Witterung ausgesetzt. UV- und Infrarotstrahlung bewirken eine Alterung. Staub- und Schmutzablagerungen bilden Krusten und können Entwässerungsteile verstopfen. Flugsamen können Pflanzenbewuchs zur Folge haben. Spezielle chemische Umweltbelastungen können nachteilige Folgen für die Dachabdichtung mit sich bringen. Die Risiken durch diese Belastungen und durch Beeinträchtigungen der Unterkonstruktion sowie die natürliche Alterung der Baustoffe kann der Auftraggeber durch fachmännische Wartung positiv beeinflussen.

**§ 2**

Folgende **Steildachflächen** werden gewartet: \_\_\_\_\_

Ungefähre Größe in qm: \_\_\_\_\_

Herstellungsjahr: \_\_\_\_\_

Folgende **Flachdachflächen** werden gewartet: \_\_\_\_\_

Ungefähre Größe in qm: \_\_\_\_\_

Herstellungsjahr: \_\_\_\_\_

### § 3

In jedem Kalenderjahr werden die Dachflächen

Einmal im Sommer bzw. Herbst

Ein weiteres Mal im Frühjahr

-Zutreffendes bitte ankreuzen-

begangen. Die Dachabdichtung / Dacheindeckung wird hierbei auf ihren ordnungsgemäßen Zustand überprüft.

### § 4

Für jede Wartung wird jeweils eine Pauschale von € \_\_\_\_\_ zuzüglich der jeweiligen Mehrwertsteuer vereinbart.

### § 5

In der Wartungspauschale sind folgende Arbeiten enthalten:

- Reinigen und Überprüfen von Dachrinnen und Fallrohren sowie sonstige Entwässerungen
- Entfernen von funktionsbeeinträchtigenden Schmutzablagerungen

- Entfernen von Pflanzenbewuchs (keine Entmoosung)
- Überprüfung der Dachdeckung auf Regensicherheit
- Sichtprüfung der mechanischen Festigkeit von Lüftungselementen, Kamineinfassungen, Antennen, Durchbrüchen etc. Weiterhin sind in der Wartungspauschale kleinere Instandsetzungsarbeiten enthalten, wie:
- Auswechseln einzelner schadhafter Ziegel- oder Betondachsteine, Schiefersteine, Faserzementplatten etc.
- Beseitigung kleiner Undichtigkeiten an Dachdurchbrüchen und Anschlüssen

Die kleineren Instandsetzungsarbeiten sind im maximalen Umfang von fünf Stunden für die Wartungspauschale enthalten.

## § 6

Nach der Dachbesichtigung erhält der Auftraggeber ein kurzes Wartungsprotokoll sowie einen Zustandsbericht hinsichtlich notwendiger oder empfehlenswerter Instandsetzungsarbeiten, die von der Instandsetzungspauschale nicht erfasst sind.

Dem Auftraggeber wird ein entsprechender Kostenvoranschlag unter Auflistung aller erforderlichen Arbeiten unterbreitet. Der Unternehmer verpflichtet sich, diese Arbeiten auf Wunsch und nach Absprache mit dem Auftraggeber sobald als möglich auszuführen. Sollen diese Arbeiten als Stundenlohnarbeiten ausgeführt werden, so vereinbaren die Parteien bereits jetzt folgende Stundenverrechnungssätze:

Meisterstunde:	<u>€ 51,00</u>
Gesellenstunde:	<u>€ 48,10</u>
Helferstunde:	<u>€ 42,00</u>

Die Preise verstehen sich zuzüglich jeweiliger Mehrwertsteuer.

## § 7

Lehnt der Auftraggeber die als erforderlich vorgeschlagenen Instandsetzungsarbeiten ab, kann er sich gegenüber dem Auftragnehmer nicht auf fehlerhafte Beratung aus dem Wartungsvertrag berufen.

## § 8

Der Unternehmer ist vor einer Haftung für Schadensfolgen von versteckten Mängeln frei, die bei der Wartung mit verkehrüblicher Sorgfalt nicht erkannt werden konnten. **Sturmschäden sind ebenfalls von der Haftung des Unternehmers ausgeschlossen!**

Ergeben sich aus dem Zustandsbericht keine Mängel, so haftet der Unternehmer bis zur nächsten Besichtigung für die Regensicherheit des Daches. Für die im Rahmen der durchgeführten Wartung bei verkehrüblicher Sorgfalt erkennbaren Schäden haftet der Unternehmer bis zu einer Gesamthöhe der dreifachen Wartungspauschale gem. § 4 dieses Vertrages. Gleiches gilt für sämtliche auf eine mangelhafte Wartungsleistung des Unternehmers im Sinne § 5 des Wartungsvertrages zurückzuführende Folgeschäden.

## **§ 9**

Der Vertrag gilt erstmals für die Frühjahr- / Sommer- / Herbstbesichtigung des Jahres 20\_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_

## **§ 10**

Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer Partei schriftlich drei Monate zuvor gekündigt wird.

## **§ 11**

Der Vertrag kann außerordentlich gekündigt werden, wenn eine der Parteien mit ihren zugesagten Leistungen mehr als sechs Wochen in Verzug gerät.

## **§ 12**

Beide Parteien können in Anlehnung an die tariflichen Lohnerhöhungen im Dachdeckerhandwerk eine jährliche Änderung der Wartungspauschale verlangen.

## **§ 13**

Änderungen des Vertrags bedürfen der Schriftform.

Ort / Datum

Ort / Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Unterschrift des Auftragnehmers